



# CARLSON INTERNATIONAL

Sur le Bord de Mer - Face au Château de Mandelieu La Napoule



APPT

4P

THEOULE SUR MER / RESIDENCE STANDING

10mn de CANNES, Offrez-vous un Balcon sur l'Azur avec ce PENTHOUSE d'Exception ►Est/Sud/Ouest◄ situé au cœur d'une Résidence de Standing avec Piscine. Un emplacement unique plongeant sur la Baie de Cannes, îles de Lérins, la Baie de Théoule. Belle distribution intérieure : cuisine équipée, séjour, 3 chbres (2 avec panorama sur mer), 3 salles d'eau, balcons, Vaste terrasse panoramique. Garage, cave. 10min from CANNES, Fantastic penthouse with balcony facing the SEA ! East/South/West exposure, situated in the heart of this select residence with Pool. Ideal location, overlooking the Bay of Cannes, Lérins Islands and Bay of Théoule. Beautiful interior : equipped kitchen, living room, 3 bedrooms (2 with panoramic sea view), 3 shower rooms, balconies, large viewing terrace. Garage, cellar.. **DPE: C. Réf:A1418**



VILLA

4P

MANDELIEU/MINELLE

790 000€

APPT

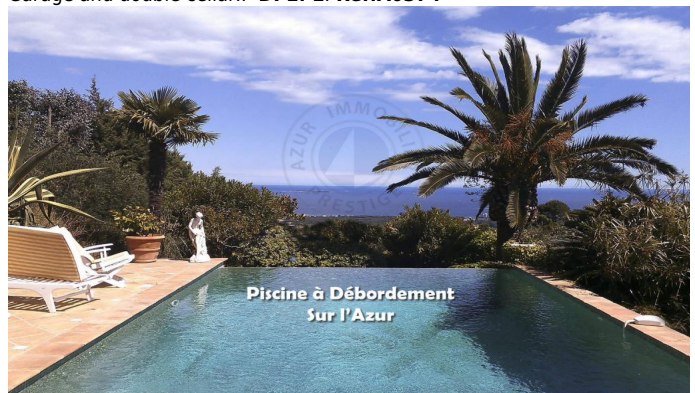
4P

MANDELIEU/GOLF BARBO.

670 000€

Très belle Villa exposée Plein Sud, dans Domaine Résidentiel avec Piscine. Villa en parfait état offrant une belle cuisine, living 3 chambres à l'étage, buanderie au sous-sol avec un grand garage aménagé. Jardin plat pelousé.. Splendid villa facing South, located in this residential estate with pool. A villa in perfect condition, upstairs : a beautiful kitchen, living room and 3 bedrooms, laundry room in basement and large garage. Flat lawn.. **DPE: C. Réf:V0363**

A saisir ! Superbe rez de jardin dans Résidence de Standing face au Golf Riviera Barbossi. Appartement ensoleillé situé au calme avec terrasse équipée d'une cuisine d'été.. Piscine en face. Vendu avec garage et double cave.. Not to be missed ! Superb garden apartment, in a beautiful residence facing the Golf of Riviera Barbossi. Sunny apartment, quietly located, with equipped terrace and summer kitchen. Facing the Pool. Garage and double cellar.. **DPE: E. Réf:A0374**



VILLA

300m<sup>2</sup>

MANDELIEU/RESIDENTIEL

URGENT Superbe Propriété Style "Belle Epoque" sans vis à vis, nichée dans un écrin de verdure. Vue panoramique Mer & Estérel à 180°. Laissez-vous charmer par son atmosphère luxueuse. Séjour/SAM 100 m<sup>2</sup> (cheminée), bureau, cuisine, 4 CH ► Vue Mer du RDC & Etage., Vastes terrasses E/S/O avec barbecue. Cave à vins dans la roche, buanderie, garage + parking. Piscine. Jardin arboré avec kiosque ombragé.. URGENT - Superb Edwardian style property, nestled in lush greenery. Panoramic views over the Sea and Estérel. Let yourself be charmed by the luxurious interior : Living/Dining room : 100m<sup>2</sup> (fireplace), study, kitchen, 4 bedrooms - Sea View from the ground floor & Upstairs, large terraces facing E/S/W with barbecue. Wine cellar, laundry room, Garage + Parking space. Pool. Landscaped gardens...etc... **DPE: A. Réf:V1221**