



CARLSON INTERNATIONAL

Sur le Bord de Mer - Face au Château de Mandelieu La Napoule



Piscine à Débordement
Sur l'Azur

VILLA 275m²

MANDELIEU LA NAPOULE / COLLINE

1 480 000 €

Nichée majestueusement sur la Colline, cette superbe Propriété style Belle Epoque semble vouloir embrasser la Mer et le Massif de l'Estérel. Laissez-vous séduire par sa noblesse et l'atmosphère raffinée qui y règne. Piscine, jardin patio et nombreuses terrasses E/S/O vous convient à la détente. Un Havre de paix, sans vis-à-vis dédié à l'organisation de soirées et congrès. Excellent investissement. **DPE: C.** • *Nestled in lush greenery, this stunning property with Belle Epoque architecture, offering a dominating view of the Sea and Estérel Massif. Let yourself be charmed by the luxurious interior. Swimming pool, garden patio and plenty of terraces E/S/W to relax on. A haven of peace, not overlooked, where you can organize parties and meetings. Excellent investment.*

Réf: V1221



VILLA 210m²

MANDELIEU LA NAPOULE / COLLINE

1 885 000 €

Superbe Néo-Provençale aux prestations résolument modernes située à quelques minutes de l'Aéroport Privé, du Port et des Plages. Vous serez très vite charmé par son ensoleillement, la vue sur la Baie de Cannes, les Iles de Lérins et la sérénité du lieu. Jardin magnifiquement arboré belle piscine et pool house ombragé Amateurs d'automobile, son vaste garage peut accueillir 4/5 voitures. A visiter ! **DPE: B.** • *Splendid Néo-Provençale villa decorated with modern fixtures and fittings, only a few minutes from the Private Airport, Port and Beaches. You will be charmed by the beauty of the place, bathed in sunlight, view over the Bay of Cannes, Lérins Islands, in a quiet environment. Magnificently landscaped garden, swimming pool and shaded pool house. A large garage can accommodate 4/5 cars. Viewing now !*

Réf: V0191



APPT

4P

MANDELIEU / GOLF BARBOSSI 680 000 €

A saisir ! Superbe rez de jardin dans Résidence de Standing face au Golf Riviera Barbossi. Appartement ensoleillé situé au calme avec terrasse équipée d'une cuisine d'été.. Piscine en face. Vendu avec garage et double cave. **DPE : E.** • **Opportunity !** *Superb garden level apartment, in a beautiful residence facing the Golf of Riviera Barbossi. Sunny apartment, quietly located, with equipped terrace and summer kitchen. Facing the Pool. Garage and double cellar.* Réf: A0374

VILLA

4P

MANDELIEU / MINELLE 799 000 €

Très Belle Villa Sud / Multi Expos, située dans un Domaine très prisé avec piscine. Villa Parfait Etat offrant une belle cuisine ouverte sur Séjour, 3 Chambres à l'étage, salle de bains, salle d'eau, WC. Garage, grand jardin. **DPE : C.** • **Splendid villa facing South,** *located in a residential estate with pool. A villa in perfect condition, a nicely equipped kitchen onto the living room, 3 bedrooms upstairs, bathrooms, garage. Large flat lawn. Good investment.* Réf: V0194



CARLSON INTERNATIONAL

Sur le Bord de Mer - Face au Château de Mandelieu La Napoule



EXCLUSIVITÉ

APPT 2P THEOULE SUR MER Nous consulter

Superbe appartement climatisé situé au cœur d'une Résidence de grand Standing avec piscine. Magnifique vue mer panoramique sur les Baies de Cannes et Théoule, prestations raffinées, garage, cave. Coup de cœur assuré **DPE : D. • Superb apartment, air-conditioned, in the heart of this residence of high standard, with pool. Fantastic, panoramic sea views of the Bays of Cannes and Théoule, refined fixtures and fittings, garage, cellar. LOVE AT 1ST SIGHT Réf: A0307**



APPT 4P MANDELIEU LA NAPOULE 890 000 €

VILLA TOIT bénéficiant d'une large vue dégagée, située à deux pas des commerces. Terrasse Panoramique 105 m² Jacuzzi. Possibilité d'un Anneau de port privé 7mx3m au pied de l'immeuble en Toute Propriété. Excellent Placement. **DPE : C. • Penthouse = 102 m² + 105 m² Terrace with jacuzzi, in the heart of the Marina, close to shops. Possibility private mooring 7mx3m. Excellent investment ! Réf: A1222**



EXCLUSIVITÉ

VILLA 300m² MANDELIEU LA NAPOULE Nous consulter

Villa d'Architecte très atypique s'ouvrant à un joli panorama Mer et Collines. Magnifiques grandes terrasses en bois prolongées d'une piscine à débordement. Ascenseur, appartement indépendant. Jardin, garage double, parking. **DPE : C. • Architect villa benefits from a well-designed layout, with stunning views of the Sea and surrounding Hills. Infinity pool complemented by magnificent teak terraces. Lift, independent apartment. Garden, double garage, parking space. Réf: V0334**



VILLA 200m² MANDELIEU / CAPITOU 1 190 000 €

Belle Villa Provençale s'ouvrant à un joli panorama Mer et Collines. Elle se compose d'une cuisine, séjour, 4 chambres, atelier, garage, piscine, pool-house, jardin. Deux vérandas baignées de lumière complètent cette villa. **DPE : C. • Elegant, Provençale villa facing a sumptuous panorama on the Sea and surrounding Hills. It comprises a kitchen, living room, 4 bedrooms, workroom, garage, pool, pool house, garden. 2 verandas flooded with light ! Viewing now Réf: V0339**



VILLA 220m² MANDELIEU LA NAPOULE 798 000 €

Belle villa provençale ensoleillée située dans un quartier calme et Résidentiel à deux pas du Centre Ville et à quelques minutes des bords de la Siagne et de la Plage. Rénovation contemporaine de qualité, séjour avec insert, cuisine moderne laquée blanche, 4 chambres, salles d'eau. Jardin plat arboré avec jacuzzi, puits. Garage double, cave. Parking. Possibilité piscine. Très belle opportunité ! **DPE : C. • Beautiful, Provençale villa, in a sunny, residential and quiet location, 2 steps of downtown and a few minutes from the banks of La Siagne and the Beach. Contemporary renovation with quality materials, living room with fireplace, modern kitchen, 4 bedrooms, shower room. Flat and landscaped garden with jacuzzi, well. Double garage, cellar. Parking space. Possibility swimming pool. Great opportunity Réf: V0445**





CARLSON INTERNATIONAL

Sur le Bord de Mer - Face au Château de Mandelieu La Napoule

372, Av. Henry Clews - 06210 Mandelieu La Napoule - contact@carlson-international.com - Tél. : (+33) 04 93 49 45 33



VILLA 240m² MANDELIEU LA NAPOULE 1 700 000 €*

Belle Néo-Provençale vue mer panoramique, prestations modernes. Ascenseur possible. Garage deux voitures, jardin, piscine chauffée (9,4m). Petit domaine sécurisé. Possibilité d'acquies une 2e villa située juste à côté. **DPE : B.**
• **Stunning Néo-Provençale villa, panoramic sea view, contemporary fittings. Lift can be possible. 2-car garage, garden, heated pool (9,4m). Small, secure estate. Possibility to buy a second villa right next door.** **Réf: V0174**



VILLA 197m² MANDELIEU LA NAPOULE 1 600 000 €*

A saisir ! Néo-Provençale Vue Mer Panoramique à 180 degrés. Piscine chauffée. Une opportunité à saisir si vous êtes à la recherche d'une villa récente (2011), jamais habitée située dans un petit domaine sécurisé. A visiter ! **DPE : C.**
• **Néo-provençale villa, panoramic 180° view over the sea. Heated swimming pool. Do not miss this opportunity if you're looking for a recent villa (2011) to buy, never occupied, located in a small and secure estate. A must see !** **Réf: V0383**



Piscine à Débordement sur l'Azur

VILLA 275m² MANDELIEU LA NAPOULE Nous consulter

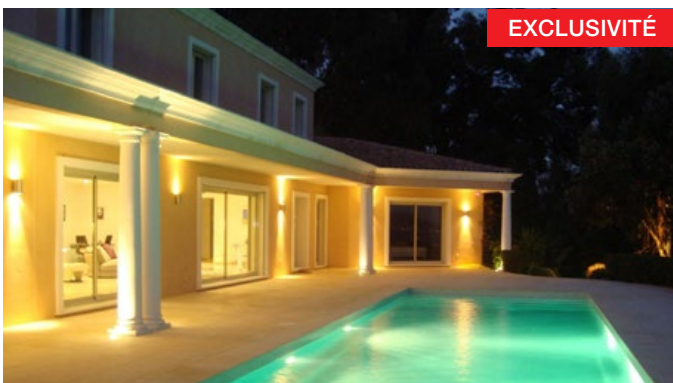
Rare ! Propriété style Belle Epoque E/S/O s'ouvrant à une vue mer exceptionnelle. Réception d'env. 100 m², 4/5 chambres. Piscine, terrasses, jardin et patio vous invitent à la détente. Vente Très Urgente, coup de cœur assuré ! **DPE : C. • Rare!**
Belle Epoque style property, E/S/W exposure, overlooking the sea ! Reception room of about 100m², 4/5 bedrooms. Swimming pool, terraces, garden and patio which invites relaxation. Urgent sale, To see it is to love it ! **Réf: V1221**



EXCLUSIVITÉ

VILLA 300m² MANDELIEU LA NAPOULE 2 590 000 €*

Belle Villa d'Architecte très atypique offrant une vue féérique sur la mer et les collines. Magnifique terrasse en bois végétalisée prolongée d'une piscine à débordement d'env. 13m. Ascenseur, F2 indépendant, garage, pkg. ! **DPE : C.**
• **Stylish architect villa enjoying breathtaking views over the sea and hills. Superb wooden terrace which extends onto an infinity pool of about 13m. Lift. Self-contained one-bedroom, garage, parking place !** **Réf: V0334**



EXCLUSIVITÉ

VILLA 255m² MANDELIEU LA NAPOULE Nous consulter

Très belle Néo-Provençale ensoleillée Vue Mer Panoramique. Magnifique terrasse, piscine chauffée 12 m, jacuzzi. Réception d'env. 100 m², ascenseur, prestations standing. Vaste sous-sol pour plusieurs voitures. Vente Urgente ! **DPE : B.**
• **Superbly appointed Néo-provençale villa, bathed in sunlight, Panoramic Sea View. Fantastic terrace, heated pool 12m, jacuzzi. Reception room of 100m², lift. Large basement which can accommodate several cars. Urgent sale !** **Réf: V0176**



VILLA 300m² MANDELIEU LA NAPOULE 1 190 000 €*

Le Charme de la Provence s'invite dans cette belle Villa aux volumes généreux. Très belle Vue Panoramique Mer et Collines. Possibilité de la diviser en deux appartements indépendants. Magnifique piscine de 14m. Affaire à voir **DPE : C.**
• **The charm of Provence for this gorgeous villa offering generously sized living spaces. Stunning, Panoramic Views over the Sea and Hills. Can be divided into 2 self-contained apartments. Fabulous pool 14m. Viewing a must !** **Réf: V0486**



VILLA **300m²** **MANDELIEU LA NAPOULE** **Nous consulter**

Villa d'Architecte très atypique s'ouvrant à un joli panorama Mer et Collines. Magnifiques grandes terrasses en bois prolongées d'une piscine à débordement. Ascenseur, appartement indépendant. Jardin, garage double, parking. **DPE : C.** • **Architect villa** benefits from a well-designed layout, with stunning views of the Sea and surrounding Hills. Infinity pool complemented by magnificent teak terraces. Lift, independent apartment. Garden, double garage, parking space. **Réf: V0334**



VILLA **200m²** **MANDELIEU / CAPITOU** **1 190 000 €**

Belle Villa Provençale s'ouvrant à un joli panorama Mer et Collines. Elle se compose d'une cuisine, séjour, 4 chambres, atelier, garage, piscine, pool-house, jardin. Deux vérandas baignées de lumière complètent cette villa. **DPE : C.** • **Elegant, Provençale villa** facing a sumptuous panorama on the Sea and surrounding Hills. It comprises a kitchen, living room, 4 bedrooms, workroom, garage, pool, pool house, garden. 2 verandas flooded with light ! Viewing now **Réf: V0339**